

Тема: Становище относно Моториста (Младост 4)

От: Yoana Stoyanova

Дата: 28.8.2023 г., 17:34

До: office@mladost.bg, mladost@spasisofia.org

СО Район МЛАДОСТ
№ Към РМ/23-ВК08-293-(263)
22.02.2023 / 29.08.2023
КОД RKI38E56A71



Здравейте,

Изпращам Ви писмено становище (възражение) относно промяната на предназначението на поземлени имоти 68134.4089.119, 68134.4089.120, 68134.4089.602 (Моториста в Младост 4).

Поздрави,
Йоана Стоянова

— Прикачени файлове: —

Становище_Моториста_Младост 4.pdf

167 KB

До:

Арх. Здравко Здравков

Главен архитект на СО

Арх. Стефан Стефанов

Кмет на район "Младост"

СТАНОВИЩЕ

От Йоана Стоянова, жител на квартал „Младост“

ОТНОСНО: *Обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПРЗ за нов УПИ V-119, 120, 602 за „жс, пг и тп“ и нов УПИ VI-119,120,602 за „жс, пг и тп“ /ПИ 68134.4089.119, ПИ 68134.4089.120, ПИ 68134.4089.602/, кв. 29, м. „Младост 4“, район „Младост“ СО*

Уважаеми арх. Здравко Здравков,

Уважаеми арх. Стефан Стефанов,

Бих искала да изкажа мнението си **ПРОТИВ** промяната на предназначение на **поземлени имоти 68134.4089.119, 68134.4089.120, 68134.4089.602**. В момента то е за обществено обслужване, което не позволява издигането на жилищен блок, но е започната процедура за смяната на предназначението в ЖС, което ще позволи издигането на блок.

Смятам, че продължаващото застрояване на района не само поражда нови проблеми за живущите, но и води до влошаване на съществуващите такива. Най-напред, състоянието на уличната инфраструктура в Младост в момента е лошо и затруднява ежедневно преминаване на автомобили и пешеходци. Няма достатъчно места за паркиране, което си личи от претрупаните тротоари и градинки, чието предназначение се обезсмисля. Недостигът на детски градини е друг проблем в цялата столица, който не подминава и квартал Младост. Това се потвърди и на онлайн обсъждането относно издигането на нова жилищна сграда върху гореспоменатите поземлени имоти (17.08. 2023 г.). На същата дискусия стана ясна и липсата на извършен анализ на ефектите от издигането на блок върху обсъждания парцел (електропреносната и ВиК мрежи към момента са претоварени). Не на последно място, контейнерите за отпадъци са крайно недостатъчни, което е причина за хвърчащите боклуци из квартала. Още една жилищна сграда би допринесла само за изострянето на проблема със замърсяването на улиците. Смятам, че тази площ би могла да се използва за цели, много по-полезни за живущите, като изграждане на етажен паркинг, детска градина или зелена площ.

Благодаря ви!